

Na temelju članka 40. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“, broj: 1/24), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana ___ ožujka 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK
o pokretanju postupka
radi darovanja nekretnina u vlasništvu Općine Žminj Istarskoj županiji
u svrhu izgradnje Centra i mreže za autizam i kombinirane poteškoće
Istarske Županije

I.

Općina Žminj suglasna je s prijedlogom Istarske županije za izgradnju Centra za autizam i kombinirane poteškoće u Žminju i nastavno na zamolbu Istarske županije za dodjelom zemljišta u navedenu svrhu utvrđuje namjeru darovanja nekretnina ukupne površine do 6.000 m², a koja površina će se točno definirati geodetskim elaboratom u dogovoru s obdarenicom. Kao nekretnine namijenjene darovanju Županiji iz kojih će nastati buduća čestica radi izgradnje Centra određuju se k.č. 6410/121 pašnjak površine 1.169 m² i k.č. 7709 livada površine 3.669 m², obje upisane u z.k.ul. 5646 k.o. Žminj i k.č. 7710 oranica površine 406 m², k.č. 7711/1 livada površine 1.626 m² i k.č. 7711/2 livada površine 586 m², sve upisane u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj.

II.

Zadužuje se Općinski načelnik i Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj da, svaki u svojem dijelu, izvrše sve potrebne predradnje u svrhu omogućavanja darovanja nekretnina Istarskoj županiji (da definiraju točnu površinu i oblik buduće čestice za izgradnju Centra u koju svrhu je potrebno izraditi i provesti geodetski elaborat, da naruče izradu procjene nekretnina iz točke I. ovog Zaključka odnosno nekretnine koja će nastati diobom i spajanjem čestica kao i da pribave svu drugu potrebnu dokumentaciju, pripreme nacrt ugovora i dr.).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA:
URBROJ: 2163-41-01-26-
Žminj, 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Križman

O b r a z l o ž e n j e

Općina Žminj upisana je kao vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 6410/121 pašnjak površine 1.169 m² i k.č. 7709 livada površine 3.669 m², obje upisane u z.k.ul. 5646 k.o. Žminj i k.č. 7710 oranica površine 406 m², k.č. 7711/1 livada površine 1.626 m² i k.č. 7711/2 livada površine 586 m², sve upisane u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi uređena površina trenutne namjene parkirališta, tzv. „samljišće“.

Istarska županija iskazala je namjeru za izgradnju pilot-projekta Centra i mreže za autizam i kombinirane poteškoće Istarske županije u Žminju.

Kao potencijalna lokacija predmetnog Centra predloženo je „samljišće“ iz razloga dobre prometne povezanosti, blizine škole, sportsko-rekreacijskog centra i samog centra Žminja.

Zamjenica župana gđa. Gordana Antić je prilikom prezentacije projekta Općinskom vijeću navela, u bitnome, sljedeće:

- da je Žminj kao lokacija ovog projekta izabran jer je „srce“ Istre,
- da bi ovaj Centar i mreža (zove se mreža jer bi imali satelite po drugim gradovima) bio pilot-projekt na razini Republike Hrvatske i da bi ovo bio prvi Centar koji objedinjava zdravstvo, socijalnu skrb i obrazovanje, a da je ta interdisciplinarnost potrebna jer se pokazalo da djeca ni odrasli nemaju adekvatnu skrb,
- da se u Istri godišnje rodi prosječno 1257 djece od čega će njih 15 imati neki poremećaj iz spektra autizma, a ukoliko se to odmah prepozna kroz rani probir i ukoliko se odmah u prvim godinama počne raditi s djetetom, od tih 15 možda će samo njih 5 kasnije trebati pomoć, a ostali će bit osposobljeni za normalan život, dok se danas počinje negdje od 4-5 godina i svi su oni kasnije ovisni o nekom vidu pomoći ili institucionalizacije,
- da je posebno problematično to da mi u cijeloj Istri, a ni u cijeloj Hrvatskoj, nemamo brigu iznad 21. godine i nemamo privremeni odmor od skrbi za roditelje,
- da bi u ovom Centru bila edukacija stručnjaka, edukacija obitelji i veliki senzorni park sa bazenom i hidroterapijom gdje bi mogli doći i svi drugi, i zdrava djeca mogla bi dolaziti i družiti se i na taj način bi imali integrirani pristup,
- da bi se tu vjerojatno otvorio i neki kafić, mjesto gdje se može nešto pojesti, popiti i družiti se i da će se napraviti veliki senzorni park gdje bi mogli boraviti i gdje bi ih roditelji mogli pustiti neko vrijeme, a i kad roditelj treba neko vrijeme da se odmori ili da se npr. operira, da tu može postojati privremeni odmor od skrbi i tzv. trening-stan da u vrijeme pripreme za samostalan život budu tu pod kontrolom stručnjaka da se vidi da li su sposobni za samostalan život,
- da tu ne bi bile samo osobe iz spektra autizma, dodane su kombinirane i višestruke poteškoće tako da ako netko ima dijete sa cerebralnom paralizom ili takav neki oblik, ako ga nema gdje ostaviti da može ovdje,

- da bi cilj projekta bila ustanova koja objedinjuje dijagnostiku, rehabilitaciju, edukaciju i osposobljavanje za samostalan život,
- da bi tu dolazili stručnjaci iz inozemstva gdje se radi po nekim metodama gdje djeca puno brže progovore i slično, vikendima bi radili edukacije za naše stručnjake,
- da je djeci i odraslima s poremećajima iz spektra autizma potrebno razumijevanje, struktura i sigurnost. Kad se živčani sustav ojača, ciljanim kretanjem, percepcijom i regulacijom lakše im se orijentirati, opustiti i prihvatiti nova iskustva. Okruženje mora biti prirodno bez ikakvih dodatnih podražaja. Oni vole prirodu, životinje i druženje,
- glede planirane zgrade Centra, da bi tu bili recepcija i ulaz, prilagođena čekaonica, prostorije za promatranje, kabineti, logopedi, psiholozi, edukacijski rehabilitatori, senzorna soba, prostor za edukaciju, modularne učionice za rad u malim grupama, informatički kabineti i radionice, dnevni boravak za socijalizaciju korisnika s pristupom prema vanjskom prostoru s natkrivenom terasom, stanovi za privremeni boravak, garsonijere ili mali apartmani, 4 ili 5 gdje bi se učili samostalnom životu ili za kraći smještaj i odmor od skrbi, rekreacija i zatvoreni bazen s prilagođenim svlačionicama, dvorana za kineziterapiju, kuhinja i blagovaonica kapaciteta do 50 obroka i ostali prostori, uprava i sanitarni čvorovi itd., sve prilagođeno,
- da je Centar predviđen za produženi boravak i za druženje, aktivnosti i vježbe, ne za školovanje, a da bi ta djeca išla u redovnu školu bilo u Žminj ili negdje drugdje gdje žive, zajedno s drugom djecom. Nakon škole bi išli u Centar u popodnevnim satima, a neki koji ne idu u školu bi bili u Centru i ujutro. Tu bi bile razne slobodne aktivnosti, radionice npr. s glinom i slično gdje bi oni mogli nešto izrađivati i prodavati, dakle radna terapija,
- da je Centar dimenzioniran za 50 korisnika,
- da je cilj da se ostala djeca i zajednica međusobno druže i da se integriraju i da se svi nauče na te osobe tako da se smanji stigmatizacija, jer to su osobe koje funkcioniraju kao i svi drugi ako se krene od samog početka,
- da bi to bio značajan pomak za sve te građane odnosno one koji imaju djecu ili odrasle s poremećajima iz spektra autizma,
- da su za ovu godinu u Proračunu Istarske županije osigurana sredstva za izradu projektnog zadatka i dokumentacije, a da bi već u sljedećoj godini ili krajem ove krenuli u izradu dokumentacije za nabavu za izvođenje radova.
- da se planira se cca 1000 m² stambenog prostora i uvijek se ostavlja prostor za buduću modularnu dogradnju, da se može dodati neki bungalov gdje bi oni mogli živjeti samostalno ali u kontroliranim uvjetima.